ПРОТОКОЛ ПО ИТОГАМ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ СОМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ

ПО АДРЕСУ: г. Москва	Басманный	Мясницкая	27/7	1	-
	Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус

г. Москва "19" апреля 2012 г.

Дата проведения Собрания "18" апреля 2012 г. с 18 час. 30 мин. до 21 час. 15 мин.

Место проведения Собрания г. Москва, ул. Щепкина, д. 31, "Бизнес центр Этмия III".

Собрание инициировано: председателем Правления ТСЖ "Мясницкая,24" Кайтмазовым Валерием Лазаревичем, собственник квартиры № 81.

Регистрация присутствующих проведена: с 18 час. 00 мин до 18 час.30 мин. Секретарем собрания Тимониной Анной Валерьевной.

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листам регистрации (прилагается), (квитанции об отправлении и уведомления о вручении собственникам помещений уведомлений ТСЖ о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия и собственников помещений и их представителей на общем собрании, проводимом в форме совместного присутствия, являются неотъемлемыми частями протокола общего собрания).

Приглашённые лица:
- Козлов Алан Анатольевич, Управляющий ТСЖ "Мясницкая,24", действующий на основании доверенности № 09-02 от 30.09.11г., выданной Председателем Правления ТСЖ "Мясницкая,24" Кайтмазовым В.Л.,
- Гончаренко Роман Николаевич, управляющий объектом дома 24/7, стр.1. по улице Мясницкая, действующий на основании доверенности № 491/046 от 21.10.11г., выданной Председателем Правления ТСЖ "Мясницкая,24" Кайтмазовым В.Л.

Слушали: Кайтмазова Валерия Лазаревича, собственника 81 кв., Председателя Правления ТСЖ "Мясницкая,24", Козлова Алана Анатольевича, управляющего ТСЖ "Мясницкая,24", Гончаренко Романа Николаевича, управляющего объектом в доме 24/7, стр.1., по улице Мясницкая о результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации:

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в МКД имеются 63 собственника, владеющих 22 207,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 30 человек, владеющих 9366,11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 42,14 % голосов;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 42,14 % от всех голосов собственников в МКД, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения

собрания по объявленной повестке дня[1];

г) собрание объявлено несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке).

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании в 1 экз. на 3 л.

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:



_____ Кайтмазов В.Л., собственник 81 кв.,
(подпись)

_____ Козлов А.А., управляющий ТСЖ,
(подпись)

_____ Тимонина А.В., секретарь собрания
(подпись)

[1] В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания и собрание по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов.

По вопросам, не относящимся непосредственно к проведению капитального ремонта в многоквартирном доме, решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.