ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ

(в форме заочного голосования)

Москва ПО АДРЕСУ:

Басманный	Мясницкая	24/7	1	-
Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус

г. Москва «28» июня **2012г.**

С «18» июня 2012 г. по «19» июня 2012 г. по адресу: г. Москва, улица Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, 8 подъезд, 1 этаж, пункт контроля
было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступил:

Председатель Правления ТСЖ "Мясницкая,24", Кайтмазов Валерий Лазаревич, собственник 81 квартиры.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «28» июня 2012 г. в 9 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - 54 физических и 14 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 22 723,34 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 38 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 17 616,84 кв.м., что составляет 76,05 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ
в соответствии протоколом счетной комиссии:

1. Выборы председателя и секретаря собрания:

Избрать председателем и секретарем собрания следующих лиц:

Председатель собрания:

Кайтмазов Валерий Лазаревич

Секретарь собрания:

Максимова Екатерина Александровна

Избрание членов счетной комиссии общего собрания из собственников помещений в многоквартирном доме в составе 2-х человек:

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Гуалтьери Поль Доминик, собственник 106 кв.

2. ОАО "Мострансагентство", собственник помещений: этаж 1 помещ. 17 комн. 1-13; этаж 2, помещ. 1 комн. 1-19, 19а, 20-36; этаж 3 помещ. 1 комн. 1-10, 10а, 11-16, 16а, 17-20, 20а, 21-27, 27а, 27б, 28-30, 30а, 31, 31а, 32-40.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» 51,13 %, «Против» 22,91 %, «Воздержались» 2,01 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство от всех принявших участие в голосовании,

решение принято

2. О порядке проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением субсидий из бюджета города Москвы.

2.1. Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением субсидий из бюджета города Москвы, в том числе утверждении видов, объемов и сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

«За» 51,13 %, «Против» 22,91 %, «Воздержались» 2,01 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет менее 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

решение не принято

2.2. Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением субсидий из бюджета города Москвы

1) ремонт фасада- 17 914 кв.м.;
2) замена оконных блоков – 200 кв.м.;
3) утепление перекрытия последнего этажа, вентиляционных коробов – 5 666 кв.м. блоков;
4) замена входных дверей в подъезды (подвалы) в энергосберегающем исполнении – 84 кв.м. дверных полотен;
5) замена системы наружного водостока – 22 207,4 кв.м.;
6) ремонт скатной кровли с металлическим покрытием – 6 772,8 кв.м.;
7) замена стропильной системы - 6 772,8 кв.м.;
8) замена стояков ц/о с отопительными приборами оснащенными терморегуляторами - 22 207,4 кв.м.;
9) замена трубопровода ц/о (подвал, чердак) с их теплоизоляцией, заменой запорной арматуры – 5 339,1 кв.м.;
10) установка автоматизированного узла управления системой ц/о – 1 узел;
11) устройство помещения для автоматизированного узла управления ц/о – 1 узел;
12) замена стояков в квартирах помещениях с изоляцией и установкой запорной арматуры – 22 207,4 кв.м.;
13) замена разводящих трубопроводов в подвале с изоляцией и установкой запорной арматуры – 5339,1 кв.м.;
14) замена стояков в квартирах помещениях с установкой полотенцесушителей, изоляцией и установкой

запорной арматуры - 22 207,4 кв.м.;
15) замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией арматуры 5 339,1 кв.м.;
16) замена этажного распределительного электрического шкафа – 78 шт.;
17) замена электромагистралей (стояки) – 22 207,4 кв.м.;
18) замена общедомовой системы освещения с устройством энергосберегающих осветительных приборов – 22 207,4 кв.м.;
19) замена системы канализации (стояки) - 22 207,4 кв.м.;
20) замена системы канализации (подвал) - 5 339,1 кв.м.;
21) замена лифта грузоподъемностью 400 кг. – 8 шт.;
22) ремонт подвального помещения – 2 644,02 кв.м.

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

«За» 51,13 %, «Против» 24,92 %, «Воздержались» 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении видов, объемов работ по капитальному ремонту составляет менее 2/3 голосов от собственников помещений в многоквартирном доме,

решение не принято

2.3. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением субсидий из бюджета города Москвы- с июля по декабрь 2012 года.

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

«За» 51,13 %, «Против» 24,92 %, «Воздержались» 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту составляет менее 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

решение не принято

2.4. Утвердить предварительный расчет стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по видам работ (форма «Виды, объемы и стоимость работ по проектированию и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» прилагается).

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

За- 51,13 % Против - 24,92 % Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

решение не принято

2.5. Согласиться с долевым финансировании капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в объеме 5 % (пяти процентов) для жилых помещений и для нежилых помещений в объеме 100 % (ста процентов) стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, приходящейся на долю площади собственников и утвердить расчет размера участия в финансировании капитального ремонта общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме (прилагается расчет по таблице к Методике расчета размера субсидий (приложение 1 к Порядку)

Средства на финансирование капитального ремонта перечислять на специально открытый расчетный счет в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 12.04.2011 г. № 126-ПП «О порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (приложение 1, п.3.3.1) в Московском банке Сбербанка России ОАО № 9038/01633.

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

За- 51,13 % Против - 24,92 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

решение не принято

2.6. Выбрать способ долевого финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений за счет средств собственников помещений, а также размер и сроки внесения средств для каждого из способов финансирования.

Установить единовременный целевой взнос на проведение капитального ремонта в размере 4 482 рублей 90 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника, вносимого в кассу ТСЖ,ЖСК в срок не позднее не позднее «30» июня 2012г.

Средства на финансирование капитального ремонта (не менее 5 % для жилых помещений и не менее 100 % для нежилых помещений) от его общей стоимости перечислять на специально открытый расчетный счет в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.12.2011 г. № 575-ПП «Об утверждении порядка предоставления в 2012-2016 годах из бюджета города Москвы субсидий на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» (п. 3.3.1 Порядка) в Московском банке Сбербанка России ОАО № 9038/01633.

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

За- 51,13 % Против - 24,92 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

решение не принято

2.7. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений, для подачи заявки на получение субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в Департамент капитального ремонта города Москвы: Управляющего ТСЖ "Мясницкая,24" - Козлова Алана Анатольевича и возложении на него следующих полномочий:

1. сбор документов, необходимых для подачи заявки;
2. обращение в Департамент капитального ремонта города Москвы и предоставление необходимых документов;
3. сбор и предоставление необходимых документов для заключения и реализации Соглашения о предоставлении субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

За- 23,38 % Против - 22,91 % Воздержался - 29,76 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

решение не принято

2.8. Выбрать уполномоченных лиц от дома (именуемых – «Инициативный совет») для участия в комиссии по привлечению подрядных организаций, для осуществления контроля за ходом проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, участия в открытии объекта и работе комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в составе из членов ТСЖ в составе 7-ми

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

За- 21,37 % Против - 22,91 % Воздержался - 31,77 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

решение не принято

2.9. Согласиться привлечь подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии с рекомендациями, утвержденными Департаментом капитального ремонта города Москвы.

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

За- 21,37 % Против - 22,91 % Воздержался - 31,77 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

решение не принято

2.10. Согласиться обеспечить доступ в занимаемое помещение для надлежащего осуществления работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в заранее согласованное с собственниками помещений время.

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

За- 51,13 % Против - 22,91 % Воздержался - 2,01 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

решение принято

3. Утвердить место размещения решения собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещение Правления ТСЖ «Мясницкая, 24», 2 этаж, коридор, е2.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

За- 23,38 % Против - 22,91 % Воздержался - 29,76 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех принявших участие в голосовании,

решение не принято

4. Утвердить место хранения документов по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещение Правления ТСЖ «Мясницкая, 24», 2 этаж, коридор, е2.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

За- 23,38 % Против - 22,91 % Воздержался - 29,76 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех принявших участие в голосовании,

решение не принято

1. Протоколы счётной комиссии в 1 экз. на 4 л.
2. Решения собственников помещений в 1 экз. на 6 л. 38 шт.
3. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения уведомления собственникам в 1 экз. на 2 л
6. Квитанции заказных писем в количестве 87 шт.
7. Уведомления о вручении писем в количестве 18 шт.

ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Председатель Правления ТСЖ "Мясницкая,24", собственник 81 квартиры - Кайтмазов В.Л.

_____
(подпись)

Гуалтьери Поль Доминик, собственник 106 квартиры

_____
(подпись)

Мосунов Юрий Георгиевич, представитель (по доверенности № 264 от 08.11.2011г.) ОАО "Мострансагентство", собственника помещений: этаж 1 помещ. 17 комн. 1-13; этаж 2, помещ. 1 комн. 1-19, 19а, 20-36; этаж 3 помещ. 1 комн. 1-10, 10а, 11-16, 16а, 17-20, 20а, 21-27, 27а, 27б, 28-30, 30а, 31, 31а, 32-40

_____
(подпись)