Уважаемые собственники!

В соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса РФ многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1 включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы. Более подробную информацию можно найти здесь: http://fond.mos.ru/.

Согласно вышеуказанной программе необходимо провести следующие работы в следующие сроки:

Виды работ по ремонту общего имущества	**Сроки проведения работ**
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2024-2026
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2039-2041
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2015-2017
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	2015-2017
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2015-2017
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	2015-2017
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	2015-2017
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	2015-2017
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	2015-2017
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	2039-2041
Ремонт фасада	2015-2017
Ремонт крыши	2042-2044
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	2015-2017, 2027-2029, 2033-2035

В соответствии с протоколом общего собрания №10/2017 от 10 апреля 2017 г. в 2017 году ТСЖ «Мясницкая, 24» проводит работы по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме.

Дополнительно сообщаем, что на основании протокола общего собрания собственников от 01.08.2012 г. работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома были проведены в 2012 г. Также, в соответствии с решением общего собрания собственников (протокол №0111/13-2 от 25.11.2013 г.), часть работ по замене внутридомовых инженерных систем была проведена ранее, согласно указанному решению, аварийные участки инженерных систем, требующие ремонта, были заменены.

В связи с тем, что по остальным видам работ, запланированным региональной программой капитального ремонта на 2015-2017 годы, денежных средств, находящихся на специальном счете, недостаточно, собственникам помещений многоквартирного дома необходимо провести общее собрание с повесткой дня о переносе сроков проведения работ по ремонту общего имущества (ч. 4 ст.168 Жилищного кодекса РФ)

В указанных целях 20 сентября 2017 года состоится очное собрание собственников со следующей повесткой дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Избрание членов счетной комиссии общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.

3. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.

Председатель Правления
В.Л. Кайтмазов