УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: 101000, Г. МОСКВА, УЛ. МЯСНИЦКАЯ, Д. 24/7, СТР.1 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Настоящим уведомляем Вас о том, что в период **с «11» марта 2019г. по «22» марта 2019г.** будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр.1, которое будет проводиться в форме **очно-заочного голосования** в соответствии с п.3. ст. 47 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры №81 в многоквартирном доме Кайтмазов Валерий Лазаревич.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «**11» марта 2019 года.**

Место проведения: г. Москва, ул. Щепкина, д. 31, 3 этаж.

Время проведения собрания: с 16.00 час. до 17.30 час.

Начало регистрации на собрании и выдача листов голосования: «11» марта 2019 г. в 16.00 час. по адресу: г. Москва, ул. Щепкина, д. 31, 3 этаж.

Окончание регистрации на собрании и время открытия собрания: «11» марта 2019 г. в 16.30 час.

Сбор листов голосования: до 17.30 час. 11 марта 2019 года.

Решение в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению.

Начало приема заполненных решений собственников помещений (дата начала голосования): «***11»марта 2019 г. с 10.00 часов***.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания голосования): ***«22» марта 2019г. до 18.00 часов***.

Прием заполненных решений осуществляется по рабочим дням ***с 10.00 до 18.00 часов***.

Место приема листов голосования: ***г. Москва, улица Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, 8 подъезд, 1 этаж, пункт контроля.***

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования представить в вышеуказанное место приема листов голосования или передать Управляющему объектом Бородичу Виталию Анатольевичу, тел. 8-903-552-68-89, ответственному за сбор решений.

Подсчет результатов голосования и определение принятых решений с оформлением протокола: в течение 10 дней с даты проведения собрания (ч.3. ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с материалами, касающимися вопросов повестки дня собрания, можно на официальном сайте ТСЖ «Мясницкая, 24» по адресу ***в сети Интернет: http://myasnitskaya24.ru/ в разделе "Документы и отчетность"/"Материалы к собранию собственников 11.03.2019 - 22.03.2019".***

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О проведении капитального ремонта Индивидуального теплового пункта (далее - ИТП) в многоквартирном доме.
3. Об утверждении локального сметного расчета с перечнем работ по капитальному ремонту Индивидуального теплового пункта.
4. Об утверждении графика производства работ по капитальному ремонту Индивидуального теплового пункта.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта Индивидуального теплового пункта.
6. О выборе уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту Индивидуального теплового пункта и подписания актов приемки.

   Напоминаем Вам, что правом голосования на общем собрании собственников по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в доме № 24/7 стр.1 по ул. Мясницкая.

Голосование на общем собрании собственников осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя.

Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

С уважением,

Председатель Правления
ТСЖ «Мясницкая, 24»,
Собственник квартиры №81 **В.Л. Кайтмазов**