Смета доходов и расходов ТСЖ "Мясницкая, 24" на 2020 год

	Наименование статей по управлению многоквартирным домом	Плановые доходы на 2020г.	Плановые расходы на 2020г.
1.	Содержание общего имущества, всего:	15 992 000	18 850 450
	в том числе:		
1.1	Поступления за нежилые(ст.65,20) и жилые помещения (ст.39,60)	15 992 000	
1.2	Управление объектом (Администрация) (п.1, п.4)		4 036 000
1.3	Выполнение работ по технической эксплуатации и текущему ремонту внутридомового оборудования и инженерных коммуникаций, относящихся к общему имуществу МКД		4 747 000
1.4	Внутренняя уборка всех подъездов, уборка дворовой и придомовой территории		3 303 000
1.5	Бухгалтерские услуги		2 648 000
1.6	Кадровый учет, подбор персонала, курьерские услуги (рассылка на собр., док-ты для собств-ов)		681 000
1.7	Исполнение выплат по судебным исполнительным листам с привлечением коллекторской организации		
1.8	Техобслуживание лифтов, ремонт, ежегодное тех.освидетельствование, страхование		635 000
1.9	Подготовка дома к отопительному сезону		150 000
1.10	Расходы по организации и проведению собраний, очного и заочного голосования (4 собрания)		80 000
1.11	Оплата проведения обязательного ежегодного аудита		160 000
1.12	Вывоз ТБО		145 000
1.13	Чистка кровли от снега и наледи, вывоз снега (заказ контейнеров)		600 000
1.14	Страхование (гражданской ответственности) ТСЖ		
1.15	Благоустройство		100 000
1.16	Расходные материалы для ремонта и содержания мест общего пользования		230 000
1.17	Техобслуживание внутридомового газового оборудования		23 000
1.18	Дезинфекция (дератизация, дезинсекция) помещений общего пользования		20 000
1.19	Расходные материалы для уборки		75 000
1.20	Чистка ковриков (при входах в подъезды)		119 000
1.21	Аренда помещений для размещения персонала (администрация, техническая служба, уборщики, контролеры)		360 000
1.22	Прочие расходы, в т.ч.		738 450
1.22.1	Информационные услуги (Консультант плюс)+подписка Учет, Налоги, Право		171 000
1.22.2	Расходы обслуживание программного обеспечения (1:С Бухгалтерия)		70 750
1.22.3	Доступ к серверу электронной отчетности (Контур экстерн)		10 000
1.22.4	Обслуживание сайта "ТСЖ Мясницкая,24"		5 700
1.22.5	Офисная бумага, папки и проч., картриджи, ремонт орг.техники		90 000
1.22.6	Услуги связи (Сотовая связь, интернет)		54 000
1.22.7	Госпошлины, почтовые расходы		80 000
1.22.8	Ремонтно-высотные работы		100 000
1.22.9	Ежегодное обучение технического персонала (обслуживание электрооборудования, теплоустановок, пож.безопасность)		42 000
1.22.10	Форменная одежда для технического персонала		55 000
1.22.11	Услуги банка		60 000
2.	Коммунальные услуги, всего: тепловая энергия и горячая вода, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия (включая дебиторскую задолженность)	11 760 300	9 584 180
3.	Хозяйственная деятельность ТСЖ, всего:	11 224 230	8 437 850
3.1	Обеспечение въезда/выезда автотранспорта на территорию внутреннего двора (715 000 в мес)	8 580 000	
3.2	Услуги по содержанию и обеспечению порядка на территории парковочного пространства		3 566 000
3.3	Диагностика и ремонт шлагбаума		50 000
3.4	Услуга круглосуточной диспетчерской службы (инженерные коммуникации, прием заявок от собственников, домофония, видеонаблюдение)		4 498 000
3.5	Обеспечение въезда/выезда автотранспорта на территорию внешнего двора (10 м/м по 10000)	1 200 000	
3.6	<u>Юридическое оформление и благоустройство участка внешнего двора, в.ч.</u>		<u>60 000</u>
3.6.1	Услуги адвоката по делу об отмене распоряжения ДИГМ по зем.участку внешнего двора		60 000
3.7	Размещение рекламы	153 630	
3.8	Поступления за дополнительные услуги по уборке	225 600	
3.9	Обслуживание систем видеонаблюдения и домофонии		150 000
3.10	Вознаграждение от интернет-провайдеров	900 000	
3.11	Техническое обслуживание внутренних инженерных коммуникаций по заявкам собственников	165 000	113 850
4.	Планово-предупредительные и аварийно-восстановительные работы		0
4.1			
4.2			
4.3			
4.5			
5.	Налоги, взносы, сборы		2 104 050
	ИТОГО :	38 976 530	38 976 530