Товарищество собственников жилья «Мясницкая, 24»

101000, Москва, Мясницкая ул. д. 24/7, строение 1

кому: _____

адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «МЯСНИЦКАЯ, 24» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: 101000, Г. МОСКВА, УЛ. МЯСНИЦКАЯ, Д. 24/7, СТР.1
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН ТСЖ «МЯСНИЦКАЯ, 24»!

Настоящим уведомляем Вас о том, что в период с «16» октября 2012г. по «18» октября 2012г. будет проведено внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Мясницкая, 24» (далее – ТСЖ, ТСЖ «Мясницкая, 24»), которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст.ст. 146, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор проведения общего собрания: собственник помещения в многоквартирном доме, Председатель Правления ТСЖ «Мясницкая, 24» Кайтмазов Валерий Лазаревич.

Начало приема заполненных решений членов ТСЖ (дата начала голосования): ***«16» октября 2012 г. с 10.00 часов***.

Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ (дата окончания голосования): ***«18» октября 2012г. до 18.00 часов***.

Прием заполненных решений осуществляется по рабочим дням ***с 10.00 до 18.00 часов***.

Место приема листов голосования: ***г. Москва, улица Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, 8 подъезд, 1 этаж, пункт контроля.***

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования представить в вышеуказанное место приема листов голосования или передать Управляющему объектом Чугаю Юрию Сергеевичу, тел. 8-903-552-68-89, ответственному за сбор решений.

Подсчет результатов голосования и определение принятых решений с оформлением протокола: в течение 10 дней с даты проведения собрания (ч.3. ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
   Избрание членов счетной комиссии общего собрания из числа членов ТСЖ.
2. Утверждение Отчета о выполнении финансово-хозяйственного плана на 2011 год и Отчета за 6 месяцев об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2012 год.
3. Внесение изменений в Устав ТСЖ в целях его приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ, утверждение новой редакции Устава ТСЖ.
4. Определение численного состава Правления ТСЖ, избрание персонального состава Правления ТСЖ.
5. Определение численного состава Ревизионной комиссии ТСЖ, избрание персонального состава Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ.

Ознакомиться с материалами, касающимися вопросов повестки дня собрания, можно по адресу: *г. Москва, улица Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, помещение Правления ТСЖ «Мясницкая, 24», 2 этаж, коридор, е2, по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов*, а также не

официальном сайте ТСЖ «Мясницкая, 24» по адресу ***в сети Интернет: http://myasnitskaya24.ru/.***

Напоминаем Вам, что правом голосования на общем собрании членов ТСЖ «Мясницкая, 24» по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в доме №24/7 стр. 1 по ул. Мясницкая, являющиеся членами ТСЖ «Мясницкая, 24» (подавшие заявления о вступлении в ТСЖ).

Голосование на общем собрании членов ТСЖ осуществляется членом ТСЖ как лично, так и через своего представителя. Представитель члена ТСЖ «Мясницкая, 24» на общем собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения, являющемся членом ТСЖ, и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании членов ТСЖ, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены ТСЖ «Мясницкая, 24», решения которых получены до даты окончания голосования.

В решении члена ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Доводим до Вашего сведения, что в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации общее собрание членов ТСЖ, проводимое путём совместного присутствия членов ТСЖ с аналогичной указанной повесткой дня, было проведено «26» сентября 2012 г., однако, не имело надлежащего кворума (ч.3 ст.145 ЖК РФ).

В этом случае решения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (ч. 6 ст. 146, ч.1 ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением,

Председатель Правления
ТСЖ «Мясницкая, 24»

В.Л. Кайтмазов

Расписка в получении документов
(заполняется при вручении под роспись)

Уведомление получено:

«____» _____ 2012г.

Член ТСЖ

_____ _____ _____

(наименование члена ТСЖ – юридического лица) (Ф.И.О.) (подпись)