К общему собранию собственников

отчет за первое полугодие 2012 год

по управлению многоквартирным домом

		Кредиторская задолженность на начало 2012г	Плановые доходы за 2012	Факт доходы	Плановые расходы за 2012	Факт расходы	Кредиторская задолженность на 01.07.2012
1	Содержание общего имущества, всего:						
	в том числе:		12 971 023	3 774 248	12 971 023	6 697 433	
1.1	Возмещение убытков по нежилым помещениям		928 262				
1.2	Поступления от юридических и физических лиц		10 745 040				
1.3	Поступления от юридических и физических лиц дебиторской задолженности		1 297 721				
1.4	Выполнение работ по технической эксплуатации и текущему ремонту внутридомового оборудования и инженерных коммуникаций , относящихся к общему имуществу МКД.				10 560 000	5 455 000	
1.5	Бухгалтерские услуги,программное обеспечение				1 200 000	540 000	
1.6	Консультационные услуги				50 000		
1.7	Расходы на сайт				15 000		
1.8	Услуги по взысканию задолженности				50 000		
1.9	Подготовка дома к отопительному сезону				546 000	545 253	
1.10	Техобслуживание лифтов				278 023	121 843	
1.11	Другие работы,услуги,материалы , электроэнергия мест общего пользования, относящиеся к общему имуществу МКД.				260 000	29 764	
1.12	Услуги банков				12 000	5 573	
2.	**Коммунальные услуги,всего:**	3701928	12 497 627	5 693 497	12 497 627	2 379 266	3 693 562
2.1	тепловая энергия и горячая вода	3428524				1 161 375	3 498 932
2.2	водоснабжение и водоотведение	219404				1 217 891	194 630
3.	**Хозяйственная деятельность ТСЖ,всего:**		8 077 000	3 002 772	4 032 700	2 336 153	
3.1.	Обеспечение беспрепятственного въезда/выезда автотранспорта , охрана общ.,внутр.двор, подъезд		6 997 200	2 660 139	3 420 000	1 675 000	
3.2	Доходы от рекламы		727 500	297 850			
3.3	Дополнительные работы по текущему ремонту (по заявкам от собственников жилых и нежилых помещений)		352 300	44 783	230 000		
	Работы (возмещаемые)				382 700	382 700	
4	**Текущий ремонт общего имущества**				218 126		
5	**Капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. расходы на энергоаудит, составление энергобаланса, подготовка энергосервисного контракта)**				3 500 000		
5.1	Расходы на энергоаудит, составление энергобаланса, подготовка энергосервисного контракта				1 000 000		
5.2	Ямочный ремонт асфальта				300 000		
5.3	Восстановление ливневой канализации				700 000		
5.4	Установка системы обогрева водостоков и желобов				1 500 000		
6	Налоги в бюджет				326 174	278 453	
	ИТОГО :		33 545 650	12 470 517	33 545 650	11 412 852	

Председатель правления

ТСЖ " Мясницкая,24" Кайтмазов В.Л.

К общему собранию собственников

Отчет на 2011 год

по управлению многоквартирным домом

		Сальдо на 01.01.2011	плановые доходы от юридических и физических лиц	фактические доходы от юридических и физических лиц	плановые расходы	фактическая оплата расходов	Кредиторская задолженность на 01.01.2012г.
1	Содержание общего имущества, всего:		11 675 240	10 054 241	11 675 240	12 930 761	
	в том числе:						
1.1	Выполнение работ по технической эксплуатации и текущему ремонту внутридомового оборудования и инженерных коммуникаций , относящихся к общему имуществу МКД.				10 244 784	10 376 124	
	Бухгалтерские услуги, програм.обеспечение				969 900	1 028 100	2 800
	Консультационные услуги					279 250	
	Расходы на сайт				12 000	11 380	
1.2	Услуги по взысканию задолженности					265 211	
1.3	Техобслуживание и пуско-нападка лифтов				194 853	382 743	
1.4	Другие работы,услуги,материалы , относящиеся к общему имуществу МКД.				239 703	575 903	
	Услуги банка				15 000	12 050	
2	Коммунальные услуги,всего:		10 120 456	10 094 348	10 120 456	5 589 285	3 701 928
2.1	в тч. За тепловую энергию					2 546 253	3 482 524
	За воду					2 777 822	219 404
2.2	Услуги по взысканию задолженности					265 210	
3.	Хозяйственная деятельность ТСЖ,всего:		5 556 068	5 568 169	3 588 000	3 581 374	
3.1.	Обеспечение беспрепятственного въезда/выезда автотранспорта , охрана общ.,внутр.двор, подъезд		5 093 868	5 299 817	3 408 000	3 408 000	
3.2	Доходы от рекламы		277 200	126 480			
3.3	Техническое обслуживание внутренних инженерных коммуникаций						
3.4	Дополнительные работы по текущему ремонту (по заявкам от собственников жилых и нежилых помещений)		185 000	141 872	180 000	173 374	
4	Авансы, оплаченные за работы и услуги, возмещаемые в 2012году					330 900	
	Авансы оплаченные за работы (Работы на высоте)					280 900	
	Авансы за юридические услуги(Боровский и партнеры)					50 000	
5	Возврат займов	2 580 000			1 696 220	2 580 000	
5	Расчеты с бюджетом (налоги, штрафы , пени, госпошлины, судебные издержки)				271 848	412 646	
	ИТОГО :		27 352 764	25 716 758	27 352 764	25 424 966	

Председатель правления
ТСЖ " Мясницкая,24" Кайтмазов В.Л.