

Товарищество Собственников Жилья «Мясницкая, 24»

ИИН 7701327053/ ОГРН 1037701014801
101000, Москва, Мясницкая ул. д. 24/7, строение 1

Исх. № 88
от «22» августа 2012г.

Генеральному директору
ООО «Монолит»
Логачеву А.Н.

Уважаемый Алексей Николаевич!

ТСЖ «Мясницкая, 24» просит Вас в рамках производства работ по капитальному ремонту фасада жилого дома по адресу: Мясницкая ул., д. 24/7, стр. 1 выполнить следующие работы.

Банковский переулок

1. Расстояние между кровлей и стеной (продух) необходимо закрыть декоративной решеткой.
2. Верхний карниз необходимо отмыть, заделать щели
3. Сделать отвод дренажной трубы кондиционера от стены 3 этаж 8 подъезд
4. Обработать противогрибковым средством участок фасада от 2 до 3го этажа под кондиционером
5. Срезать крепления для кондиционеров в местах, где наружный блок не установлен
6. Выполнить монтаж ливнестока с начала кровли (подъезд 8)
7. Покрасить окна в соответствии с проектом в белый цвет.
8. Отмыть окна с наружной стороны
9. Заменить в полном объеме отливы на окнах.
- 10.Отмыть мозаику, покрасить в тон под окном участок фасада (5й этаж)
11. Необходимо вымыть всю площадь стен с применение спецсредств.
- 12.Выровнять русты и откосы на уровне цоколя.
- 13.Убрать электрокабель от 9-го подъезда (Кривоколенный пер) до магазина «Морисания»

Мясницкая улица

1. Отливы на карнизах выполнить горизонтально
2. Расстояние между кровлей и стеной (продух) необходимо закрыть декоративной решеткой. Срезать пену между кровлей и стеной.
3. Убрать поросль деревьев с козырька и фасада.
4. Участок первого этажа очистить от серой краски на фасаде здания.
5. Демонтировать старую проводку и металлические кронштейны с фасада здания.
6. Выровнять русты и откосы на уровне цоколя..
7. Отмыть мозаику и окна с наружной стороны.
8. Необходимо вымыть всю площадь стен с применение спецсредств.

Проход между ООО «Ред-кафе» с Мясницкой ул.

1. Убрать мозаику «DIDU» с фасада
2. Расстояние между кровлей и стеной (продух) необходимо закрыть декоративной решеткой. Срезать пену между кровлей и стеной.
3. Необходимо вымыть всю площадь стен с применение спецсредств.
4. Оштукатурить кирпичную кладку, покрасить в тон здания (манкарда 6-й этаж, 11 подъезд). Срезать монтажную пену.
5. Выровнять русты и откосы на уровне от цоколя до 2-го этажа.

Внутренняя часть двора справа (от входа во двор)

1. Оштукатурить кирпичную кладку , покрасить в тон здания (манкарда 6-й этаж, подъезд 11).
2. В торце здания справа выполнить замену карниза под мансардой.
3. Отмостку вокруг лифтовой №2 (подъезд 7, черный ход) сделать под углом, заменить полностью.
4. Выровнять русты и откосы на уровне от цоколя до 2-го этажа.
5. Необходимо вымыть всю площадь стен с применение спецсредств.

Внутренняя часть двора слева (от входа во двор)

1. Расстояние между кровлей и стеной (продух) необходимо закрыть декоративной решеткой. Срезать пену между кровлей и стеной.
2. Заделать отверстие стеной и кровлей и убрать монтажную пену (кв. 85).
3. Выровнять русты и откосы на уровне от цоколя до 2-го этажа.

Фасад подъезда №12

1. Выровнить вертикальные линии и русты на уровне от цоколя до 2-го этажа.
2. Расстояние между кровлей и стеной (продух) необходимо закрыть декоративной решеткой. Срезать пену между кровлей и стеной.
3. Необходимо вымыть всю площадь стен с применение спецсредств.

Кривоколенный переулок

1. Заменить в полном объеме отливы и козырьки над окнами.
2. Восстановить под кровлей белый поясок на фасаде здания и над каждым окном.
3. На углу Банковского и кривоколенного восстановить кирпичную кладку между 5 и 6 этажами.
4. Необходимо вымыть всю площадь стен с применение спецсредств.
5. Расстояние между кровлей и стеной (продух) необходимо закрыть декоративной решеткой. Срезать пену между кровлей и стеной.

Уведомить собственников о необходимости демонтажа кондиционеров, расположенных на мозаике (Горунов А.Л., Косенко В.В., Кондаков С.В.)

ТСЖ «Мясницкая, 24»



А.А. Козлов

Чугай Ю.С. (тел.554-58-52)